

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



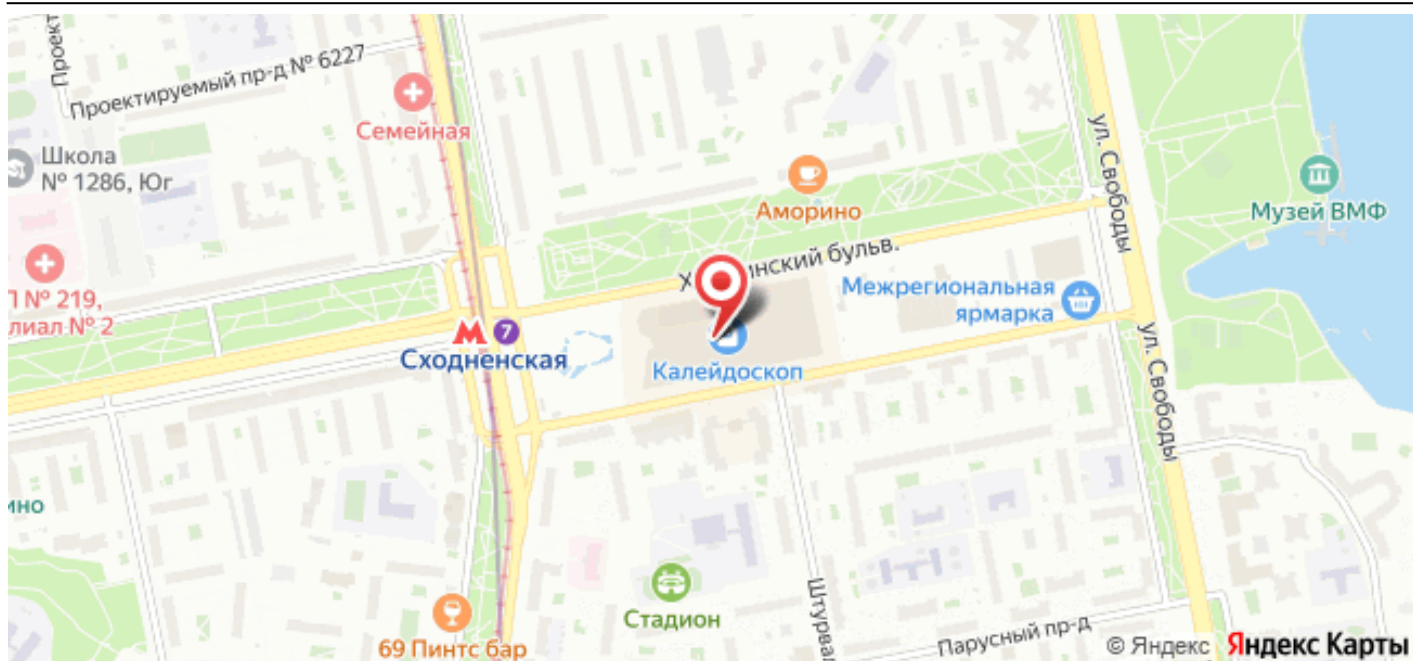
ЛОТ № 223873

РОССИЯ, МОСКВА, СХОДНЕНСКАЯ УЛИЦА, 56

Сдается офис
2 638 440 рублей

Предлагается в аренду офисный блок со стандартной отделкой. На этаже расположен санузел, предназначенный для совместного использования несколькими офисами, включающий отдельные кабинки для мужчин и женщин. Существует возможность обсуждения с текущим арендатором вопроса приобретения мебели. Блок рассчитан на размещение до 90 рабочих мест. Обеспечивается круглосуточный доступ. В здании также функционируют торговые площади на первых этажах, что способствует формированию развитой инфраструктуры для бизнес-целей.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Сходненская	Электрическая мощность	30 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	8	Вентиляция	Приточная
Этажей	9	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	977 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Медицинский центр	Да
Тип парковки	Под землей	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	11700 р.	Столовая	Да
Класс здания	B+	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-12-24 10:21:59
Тип здания	Нежилое		



Лот 223873



Лот 223873



Лот 223873

