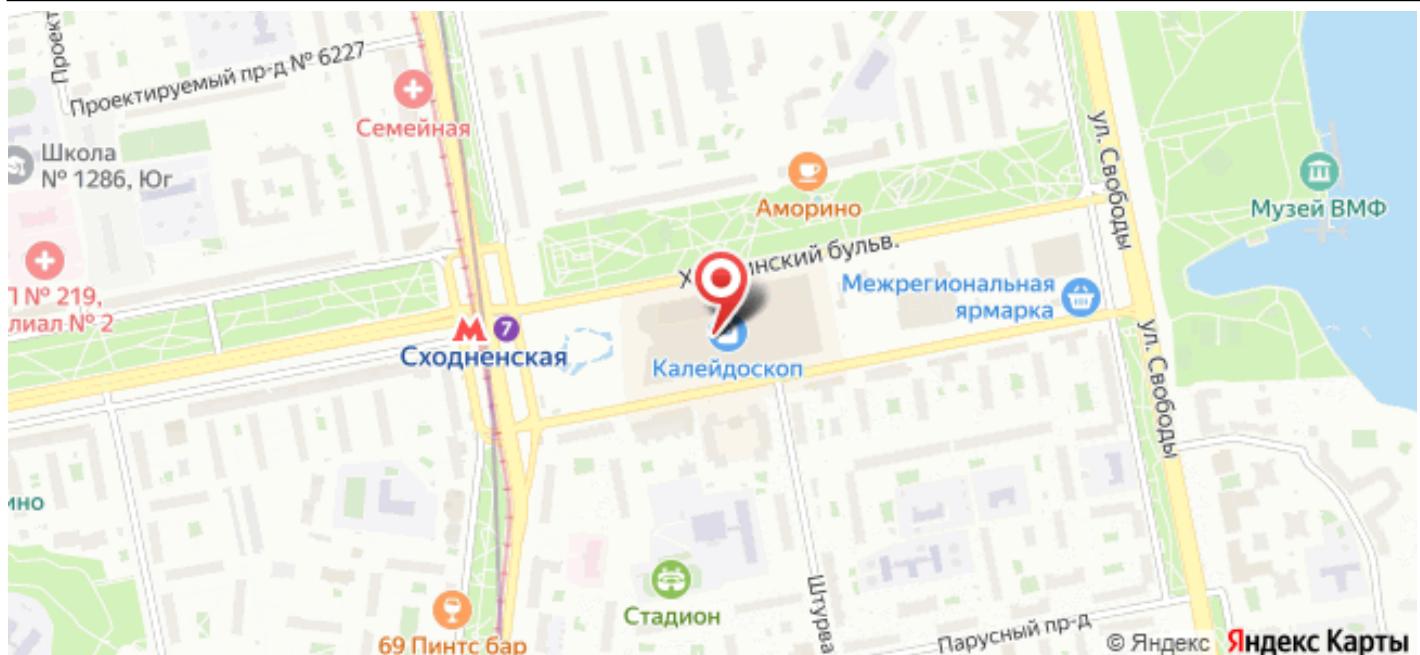


ЛОТ № 223873
РОССИЯ, МОСКВА, СХОДНЕНСКАЯ УЛИЦА, 56

Сдается офис
2 638 440 рублей

Предлагается в аренду офисный блок со стандартной отделкой. На этаже расположен санузел, предназначенный для совместного использования несколькими офисами, включающий отдельные кабинки для мужчин и женщин. Существует возможность обсуждения с текущим арендатором вопроса приобретения мебели. Блок рассчитан на размещение до 90 рабочих мест. Обеспечивается круглосуточный доступ. В здании также функционируют торговые площади на первых этажах, что способствует формированию развитой инфраструктуры для бизнес-целей.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Сходненская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	30 кВТ
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	8	Отопление	Центральное
Этажей	9	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	977 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Под землей	Медицинский центр	Да
Тип здания	Административное	Кинотеатр	Да
Планировка	смешанная	Кафе	Да
Стоимость парковки	11700 р.	Ресторан	Да
Класс здания	B+	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-12-24 10:21:59



Лот 223873



Лот 223873



Лот 223873

